



Iscritto al n. 1 del registro dei gestori  
delle vendite telematiche del Ministero  
della Giustizia - P.D.G. 01/08/2017

[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

## VENDITE TELEMATICHE

### MANUALE OPERATIVO DEI SERVIZI



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. |

SMART PHONE



## Sommario

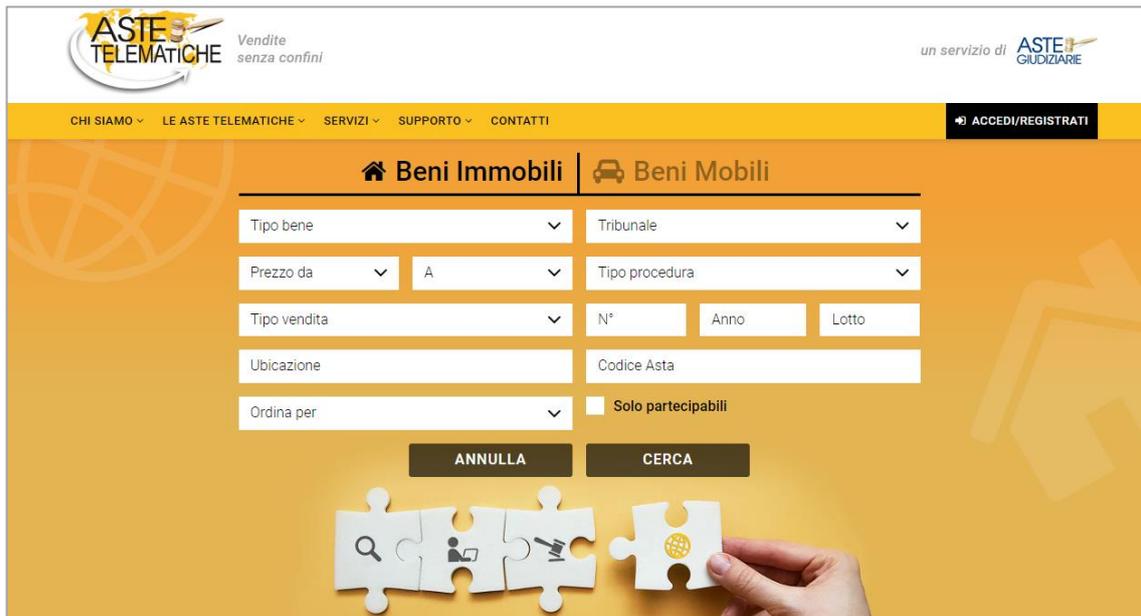
<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>2</b>
<b>ACCESSO UTENTE .....</b>	<b>2</b>
<b>ACCESSO PROFESSIONISTA .....</b>	<b>5</b>
<b>UDIENZA DI APERTURA DELLE BUSTE .....</b>	<b>6</b>
<b>VENDITE IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA E SINCRONA MISTA .....</b>	<b>11</b>
<b>VENDITE IN MODALITÀ ASINCRONA .....</b>	<b>14</b>
<b>AGGIUDICAZIONE .....</b>	<b>15</b>
<b>VERBALI E DEPOSITO TELEMATICO .....</b>	<b>17</b>

## INTRODUZIONE

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, società leader nei servizi di pubblicità legale e nella fornitura di software per la gestione informatica delle procedure e la fruizione dei servizi del processo civile telematico, è iscritta con il proprio portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) al n. 1 del registro dei gestori della vendita telematica per tutti i distretti di Corte d'Appello italiani con PDG del 01/08/2017, ed è, pertanto, in grado di consentire la gestione di tutte le tipologie di vendita telematica per ogni categoria di bene in modo perfettamente conforme alle regole tecniche ed operative previste dal D.M. n. 32/2015, oltre ad ulteriori modalità di vendita specifiche per le procedure concorsuali.

La consultazione delle schede dei beni presenti sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) è libera e gratuita e non prevede la necessità di registrazione.

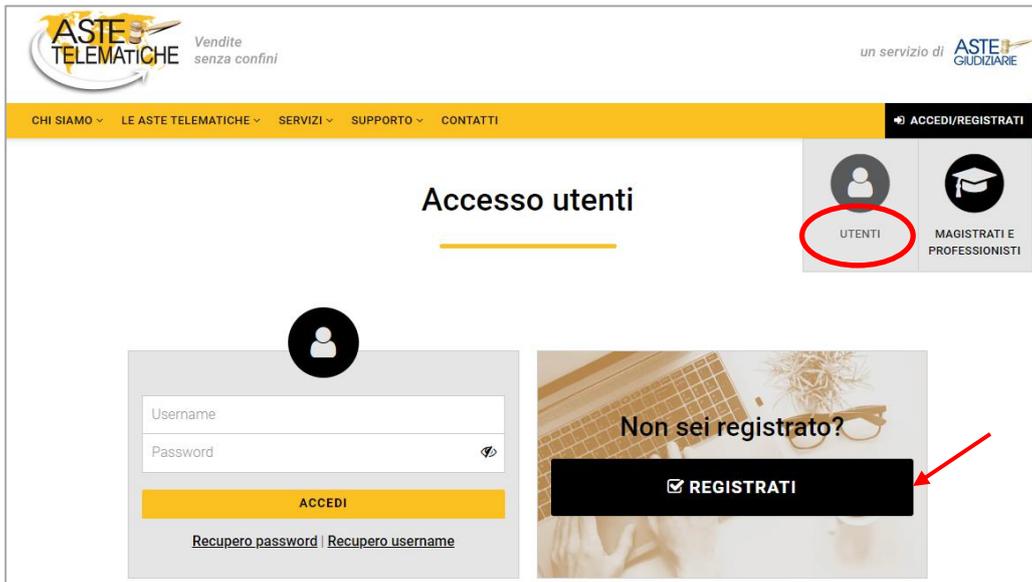
Nell'home page del sito è disponibile un motore di ricerca, diviso per tipologia di beni (mobili e immobili), che permette, tramite appositi filtri, la rapida individuazione della scheda di interesse.



Per utenti e professionisti è previsto anche un accesso riservato con ulteriori funzionalità dedicate all'acquisto ed alla vendita dei beni.

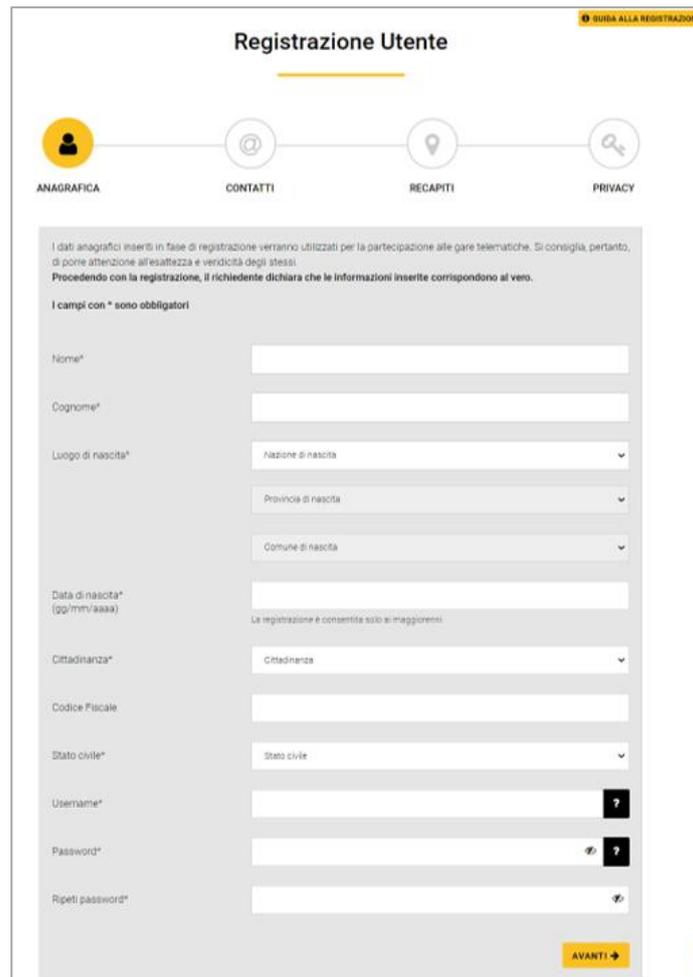
## ACCESSO UTENTE

La registrazione al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) è effettuabile cliccando sul pulsante "ACCEDI/REGISTRATI" - "ACCESSO UTENTI" e, di seguito, su "REGISTRATI".

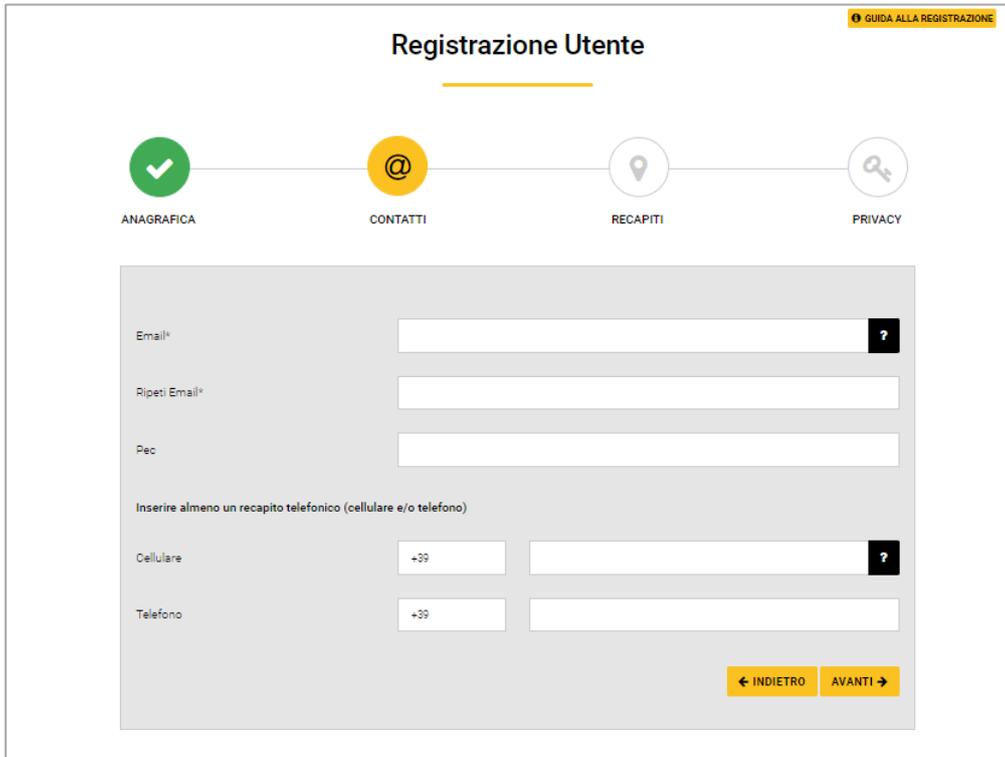


La registrazione avviene tramite i seguenti passaggi guidati:

- inserimento dati anagrafici:



- inserimento contatti:



**Registrazione Utente** GUIDA ALLA REGISTRAZIONE

ANAGRAFICA **CONTATTI** RECAPITI PRIVACY

Email\*

Ripeti Email\*

Pec

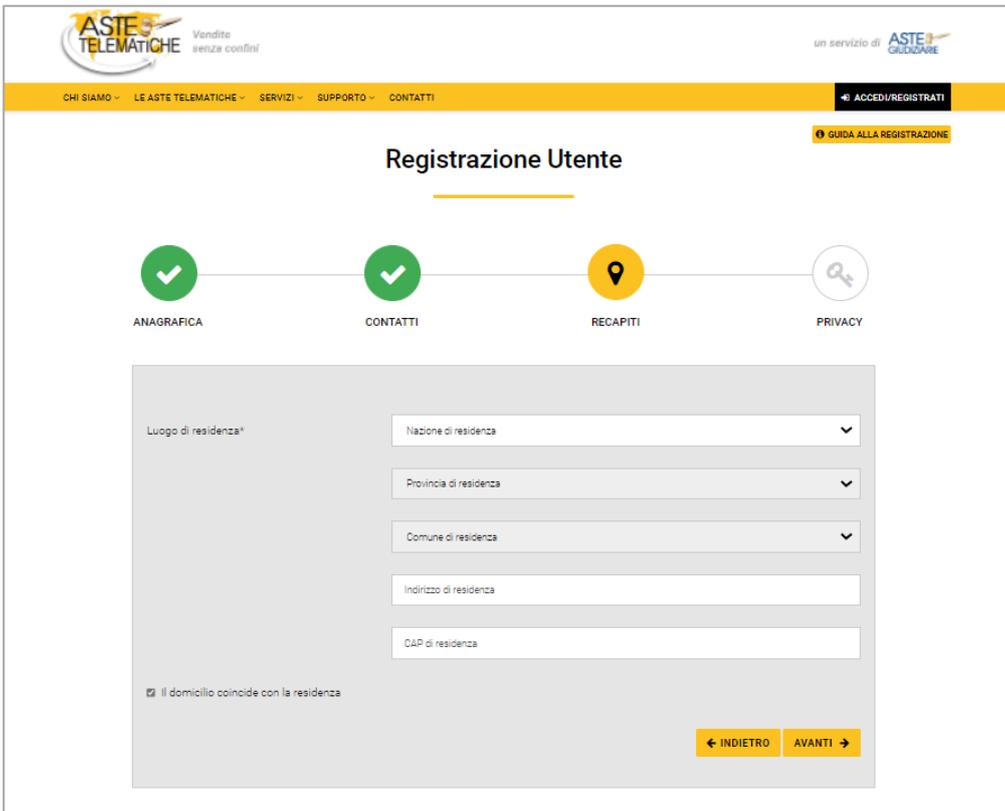
Inserire almeno un recapito telefonico (cellulare e/o telefono)

Cellulare  +39

Telefono  +39

← INDIETRO AVANTI →

- inserimento recapiti:



**Registrazione Utente** GUIDA ALLA REGISTRAZIONE

CHI SIAMO - LE ASTE TELEMATICHE - SERVIZI - SUPPORTO - CONTATTI ACCEDI/REGISTRATI

ANAGRAFICA **CONTATTI** **RECAPITI** PRIVACY

Luogo di residenza\*

Nazione di residenza

Provincia di residenza

Comune di residenza

Indirizzo di residenza

CAP di residenza

Il domicilio coincide con la residenza

← INDIETRO AVANTI →

- lettura e accettazione informativa sulla privacy:

GUIDA ALLA REGISTRAZIONE

### Registrazione Utente



**INFORMATIVA E RICHIESTA CONSENSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DLGS. 30.6.2003 N.196, C.D: TESTO UNICO SULLA PRIVACY, RELATIVO ALLA TUTELA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

- Il Testo Unico sulla Privacy prevede una serie di obblighi e di adempimenti da parte di coloro (siano essi il "Titolare", il "Responsabile" o gli "incaricati" come definiti dall'Art. 4 lett. f, g, h, del Dlgs 169/2003) che effettuano "trattamenti" (così come definiti dall'Art. 4 lett. a del Dlgs 169/2003, cioè: raccolta, registrazione, elaborazione, conservazione, comunicazione, diffusione, ecc.) di dati riferiti ad altri soggetti (c.d. "interessati" come definiti dall'Art. 4 lett. l, del Dlgs 196/2003). Secondo la normativa su indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti;
- Il trattamento dei Suoi dati personali, di cui siamo in possesso o che Le saranno richiesti, o che ci verranno comunicati da Lei o da terzi, sarà effettuato al fine di provvedere agli adempimenti connessi alla gestione dell'attività aziendale ed, in particolare, all'erogazione dei servizi di pubblicità legale da lei richiesti;
- in occasione di tali trattamenti il Titolare potrebbe venire a conoscenza di varie tipologie di dati a carattere non solo personale, ma anche giudiziario;
- il trattamento dei dati avverrà con sistemi manuali e/o automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere gli stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità, sulla base dei dati in nostro possesso e con impegno da parte Sua a comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. Il trattamento avverrà nel rispetto delle misure minime di sicurezza secondo quanto previsto dal Disciplinaire Tecnico in materia di misure minime di sicurezza Allegato B del Testo Unico della privacy e dal D.P.S.;
- I Suoi dati potranno essere comunicati a enti pubblici e privati, anche a seguito di ispezioni o verifiche; potranno altresì essere comunicati a società partner (o a società contrattualmente legate a) di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. per la promozione di servizi conferenti con la Sua attività professionale;
- il conferimento da parte Sua dei predetti dati ha natura facoltativa; tuttavia il Suo eventuale diniego al relativo conferimento, trattamento o loro comunicazione nei casi previsti, comporterà l'impossibilità per la ns. azienda di effettuare la prestazione dei servizi da Lei richiesti;
- ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003, Lei può chiedere, in ogni momento, quali siano i suoi dati personali conservati, ottenere la cancellazione, la trasformazione o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, ricevere informazioni sul titolare, sull'eventuale responsabile e sui soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati. Può chiederne, inoltre, la correzione e l'aggiornamento;
- titolare del trattamento dei dati personali è la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. con sede in Livorno (LI), cap. 57123, Scali d'Azeglio, 2/6; Responsabile del Trattamento dei Dati è Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presso la sede legale della stessa; 9) per l'esercizio dei diritti previsti all'art. 7, Testo Unico della Privacy, sopra elencati, l'interessato dovrà rivolgere richiesta scritta, anche a mezzo fax o e-mail, indirizzata a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Scali d'Azeglio, 2/6, Fax 0586 / 201431, [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)

DICHIARO DI AVER PRESO VISIONE DELLA SUDETTA INFORMATIVA E DEL D.LGS. 196/2003, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ARTICOLI 7, 13, 23, 26, 27 DI DETTO DECRETO, ED ESPRIMO IL MIO CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI MIEI DATI PERSONALI (OBBLIGATORIO PER IL COMPLETAMENTO DELLA REGISTRAZIONE).

DICHIARO DI ACCONSENTIRE ALLA COMUNICAZIONE DEI MIEI DATI PERSONALI A SOCIETÀ PARTNER DI ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. PER FINALITÀ PROMOZIONALI E COMMERCIALI, NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL D.LGS. N. 196/2003.

← INDIETRO
FINE

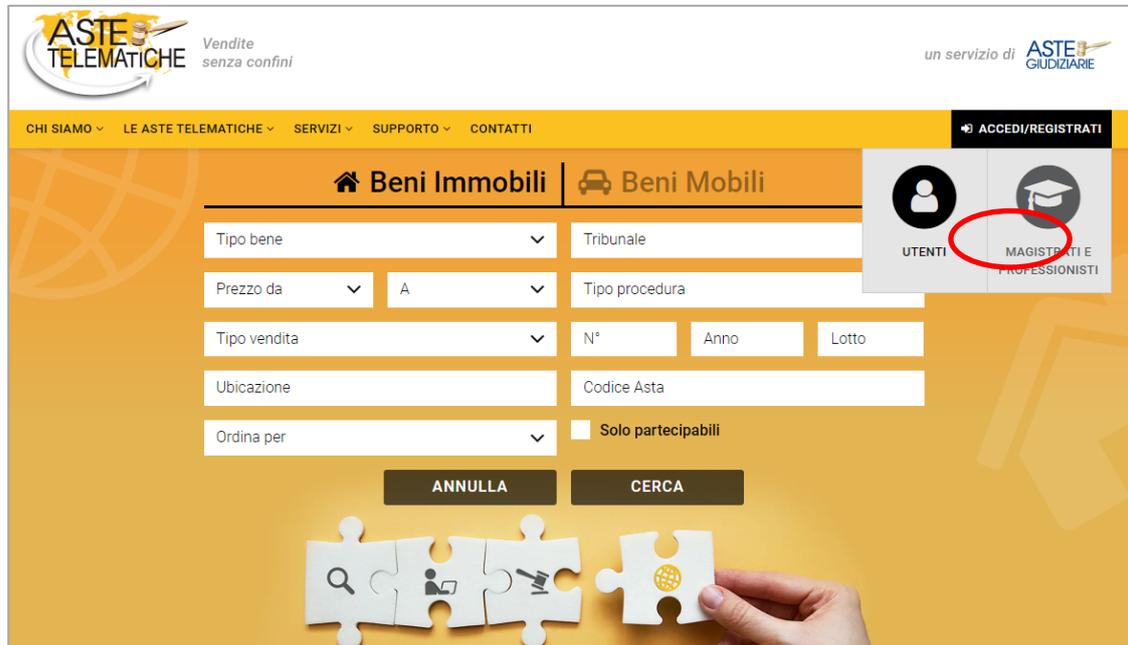
Terminati questi passaggi, all'indirizzo di posta elettronica inserito nella sezione "Contatti", viene inviata una mail con un link per confermare e concludere la registrazione.

I successivi accessi all'area riservata dovranno avvenire con la username e password scelti in fase di registrazione.

## ACCESSO PROFESSIONISTA

Il responsabile della procedura viene registrato **automaticamente** a seguito della richiesta di utilizzo della piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) per la gestione di una vendita telematica.

L'accesso all'area riservata avviene cliccando sul pulsante **"ACCEDI/REGISTRATI"** - **"MAGISTRATI E PROFESSIONISTI"** e inserendo username e password.

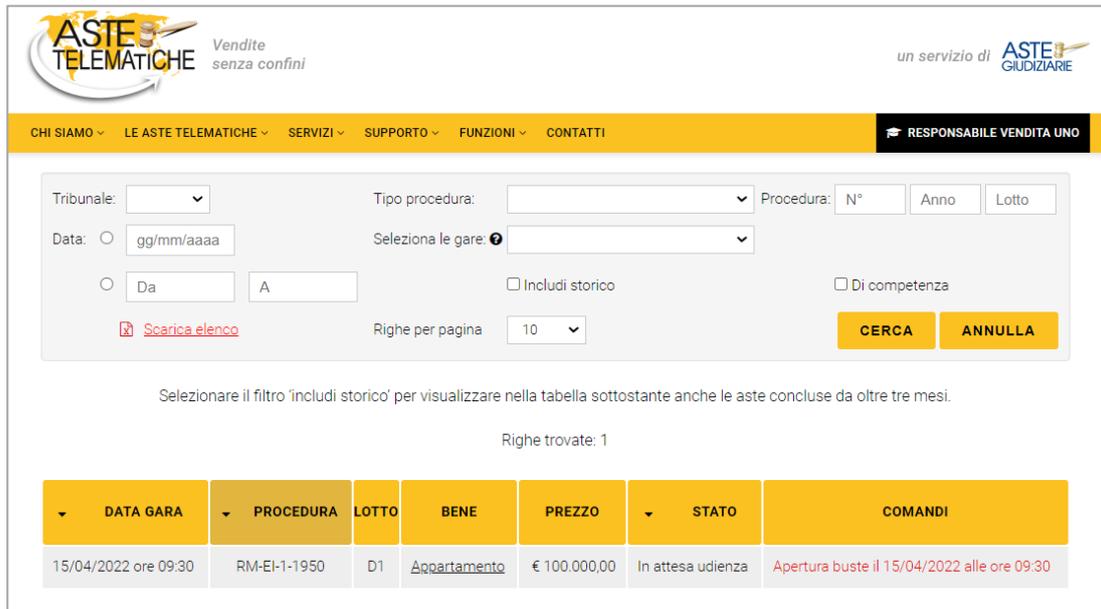


L'accesso a tutti i siti di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ovvero [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.procedure.it](http://www.procedure.it) e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), è possibile tramite la stessa coppia di credenziali di accesso (username e password).

## UDIENZA DI APERTURA DELLE BUSTE

Il responsabile della procedura può visualizzare l'elenco di tutte le vendite di sua competenza, filtrandole eventualmente per stato o data vendita.

Nel periodo antecedente all'udienza, è possibile visualizzare unicamente la data e l'ora fissata per la verifica delle buste ma non è consentito l'accesso alla consolle di gara, come da schermata sottostante:



ASTE TELEMATICHE Vendite senza confini un servizio di ASTE GIUDIZIARIE

CHI SIAMO ▾ LE ASTE TELEMATICHE ▾ SERVIZI ▾ SUPPORTO ▾ FUNZIONI ▾ CONTATTI RESPONSABILE VENDITA UNO

Tribunale: ▾ Tipo procedura: ▾ Procedura: N° Anno Lotto

Data:  gg/mm/aaaa  Da  A  Seleziona le gare:   Includi storico  Di competenza

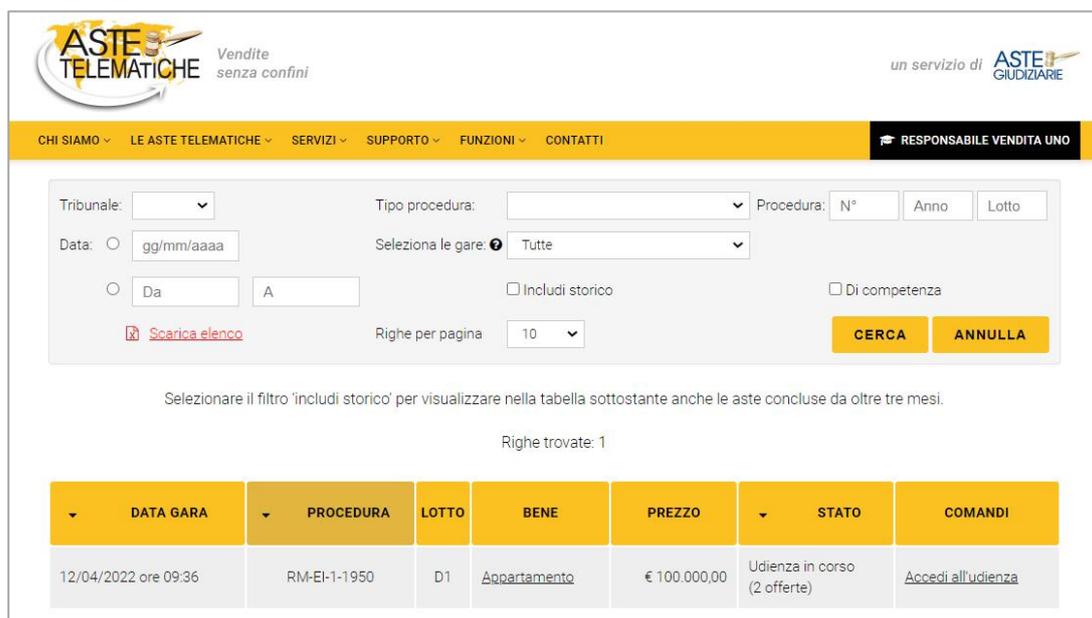
Scarica elenco Righes per pagina: 10 **CERCA** **ANNULLA**

Selezionare il filtro 'includi storico' per visualizzare nella tabella sottostante anche le aste concluse da oltre tre mesi.

Righe trovate: 1

DATA GARA	PROCEDURA	LOTTO	BENE	PREZZO	STATO	COMANDI
15/04/2022 ore 09:30	RM-EI-1-1950	D1	<a href="#">Appartamento</a>	€ 100.000,00	In attesa udienza	<a href="#">Apertura buste il 15/04/2022 alle ore 09:30</a>

Il giorno dell'udienza, a partire dall'orario previsto per la valutazione delle offerte pervenute, il responsabile della procedura può accedere cliccando, in corrispondenza di ciascun lotto in vendita, su **"Accedi all'udienza"**:



ASTE TELEMATICHE Vendite senza confini un servizio di ASTE GIUDIZIARIE

CHI SIAMO ▾ LE ASTE TELEMATICHE ▾ SERVIZI ▾ SUPPORTO ▾ FUNZIONI ▾ CONTATTI RESPONSABILE VENDITA UNO

Tribunale: ▾ Tipo procedura: ▾ Procedura: N° Anno Lotto

Data:  gg/mm/aaaa  Da  A  Seleziona le gare:  Tutte  Includi storico  Di competenza

Scarica elenco Righes per pagina: 10 **CERCA** **ANNULLA**

Selezionare il filtro 'includi storico' per visualizzare nella tabella sottostante anche le aste concluse da oltre tre mesi.

Righe trovate: 1

DATA GARA	PROCEDURA	LOTTO	BENE	PREZZO	STATO	COMANDI
12/04/2022 ore 09:36	RM-EI-1-1950	D1	<a href="#">Appartamento</a>	€ 100.000,00	Udienza in corso (2 offerte)	<a href="#">Accedi all'udienza</a>

Da quest'area è possibile visualizzare le offerte telematiche pervenute e censire le istanze di assegnazioni depositate e i soggetti presenti fisicamente in udienza:



**- ELENCO BUSTE(2)**

<input type="checkbox"/>	Chat	Presentatore	Busta	Cauzione	Offerta
<input type="checkbox"/>		VERDI BRUNO	<input type="checkbox"/> € 7.500,00 CRO: IT5765WE85763200 del 08/04/2022 11:36:00 Da verificare	<input type="button" value="VERSATA"/> <input type="button" value="NON VERSATA"/>	€ 75.000,00
<input type="checkbox"/>		ROSSI MARIO	<input type="checkbox"/> € 10.000,00 CRO: IT57F6T785763254 del 11/04/2022 06:36:00 Da verificare	<input type="button" value="VERSATA"/> <input type="button" value="NON VERSATA"/>	€ 100.000,00

---

**+ ISTANZE DI ASSEGNAZIONE**

**+ PRESENTI IN UDIENZA**

**+ OFFERTA DI PARTENZA**

**+ CRONOLOGIA DI GARA**

**- DOCUMENTAZIONE**

Inoltre, cliccando sul nominativo del presentatore, è possibile visualizzare tutti i dati anagrafici presenti mentre, cliccando sulla busta, la documentazione trasmessa:

**- ELENCO BUSTE(2)**

<input type="checkbox"/>	Chat	Presentatore	Busta	Cauzione	Offerta
<input type="checkbox"/>		VERDI BRUNO			€ 75.000,00
<input type="checkbox"/>		ROSSI MARIO			€ 100.000,00

**VERDI BRUNO**

Busta consegnata il 10/04/2022 12:21:00

**Contenuto Busta**

1. [Offerta integrale \(XML\)](#)
2. [Offerta integrale \(PDF\)](#)
3. [Documento anonimo](#)
4. [PEC](#)
5. [Altro \(CI\)](#)
6. [Altro \(Bonifico\)](#)

Codice partecipazione

Il pulsante **"OFFERTE"**, a fondo pagina, permette il salvataggio sul proprio computer di una cartella compressa contenente la documentazione presente in ciascuna busta ed un file di riepilogo del contenuto della stessa.

Nella tabella sono presenti i dati della cauzione indicati da ciascun offerente affinché, a seguito di verifica, tramite i pulsanti “**VERSATA**” o “**NON VERSATA**”, sia possibile indicare l’effettivo accredito su conto corrente:

- ELENCO BUSTE(2)							
<input type="checkbox"/>	Chat	Presentatore	Busta	Cauzione		Offerta	
<input type="checkbox"/>		<a href="#">VERDI BRUNO</a>	€ 7.500,00 CRO: IT5765WE85763200 del 08/04/2022 11:36:00 Da verificare	<b>VERSATA</b>	<b>NON VERSATA</b>	€ 75.000,00	
<input type="checkbox"/>		<a href="#">ROSSI MARIO</a>	€ 10.000,00 CRO: IT57F6T785763254 del 11/04/2022 06:36:00 Da verificare	<b>VERSATA</b>	<b>NON VERSATA</b>	€ 100.000,00	

Esaminata la documentazione pervenuta, il responsabile della procedura valuta l’ammissibilità delle offerte cliccando su “**AMMETTI**” o “**NON AMMETTI**”. In quest’ultimo caso, potrà motivare la sua decisione inserendo il motivo dell’esclusione.

- ELENCO BUSTE(2)							
<input type="checkbox"/>	Chat	Presentatore	Busta	Cauzione	Offerta		
<input type="checkbox"/>		<a href="#">VERDI BRUNO</a>	€ 7.500,00 CRO: IT5765WE85763200 del 08/04/2022 11:36:00 Accreditata Modifica	€ 75.000,00	<b>AMMETTI</b>	<b>NON AMMETTI</b>	
<input type="checkbox"/>		<a href="#">ROSSI MARIO</a>	€ 10.000,00 CRO: IT57F6T785763254 del 11/04/2022 06:36:00 Accreditata Modifica	€ 100.000,00	<b>AMMETTI</b>	<b>NON AMMETTI</b>	

Da quest’area, è possibile comunicare con gli offerenti tramite le funzionalità di chat o di invio pec.

- ELENCO BUSTE(2)							
<input type="checkbox"/>	Chat	Presentatore	Busta	Cauzione	Offerta		
<input type="checkbox"/>		<a href="#">VERDI BRUNO</a>	€ 7.500,00 CRO: IT5765WE85763200 del 08/04/2022 11:36:00 Accreditata Modifica	€ 75.000,00	<b>Ammesso</b>	<b>Modifica</b>	
<input type="checkbox"/>		<a href="#">ROSSI MARIO</a>	€ 10.000,00 CRO: IT57F6T785763254 del 11/04/2022 06:36:00 Accreditata Modifica	€ 100.000,00	<b>Ammesso</b>	<b>Modifica</b>	

Terminata la valutazione delle buste, è necessario, in presenza di più offerte valide, selezionare, dalla griglia delle offerte, quella dalla quale far partire la gara:

**- OFFERTA DI PARTENZA**

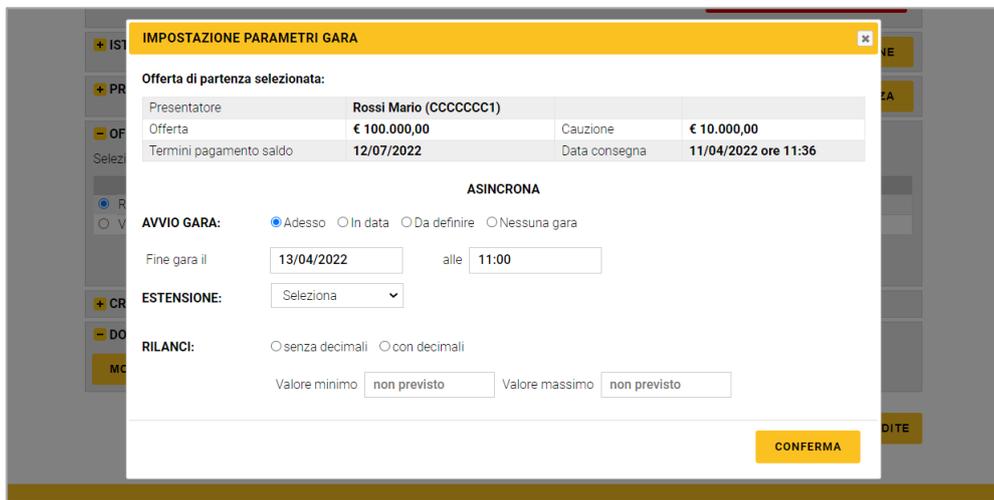
Selezionare l'offerta di partenza:

Presentatore	Importo	Cauzione	Termini pagamento saldo	Data consegna
<input type="radio"/> ROSSI MARIO	€ 100.000,00	€ 10.000,00	12/07/2022	11/04/2022 11:36
<input type="radio"/> VERDI BRUNO	€ 75.000,00	€ 7.500,00	17/07/2022	10/04/2022 12:21

**PROSEGUI**

In base alle casistiche, Astetelematiche.it propone opzioni differenti:

- in presenza di **più offerte valide**, tramite il pulsante **“PROSEGUI”**, è possibile dare avvio alla fase di gara tra gli offerenti ammessi impostando i parametri presenti nell’avviso di vendita:



**IMPOSTAZIONE PARAMETRI GARA**

Offerta di partenza selezionata:

Presentatore	Rossi Mario (CCCCCCC1)		
Offerta	€ 100.000,00	Cauzione	€ 10.000,00
Termini pagamento saldo	12/07/2022	Data consegna	11/04/2022 ore 11:36

**ASINCRONA**

**AVVIO GARA:**  Adesso  In data  Da definire  Nessuna gara

Fine gara il:  alle

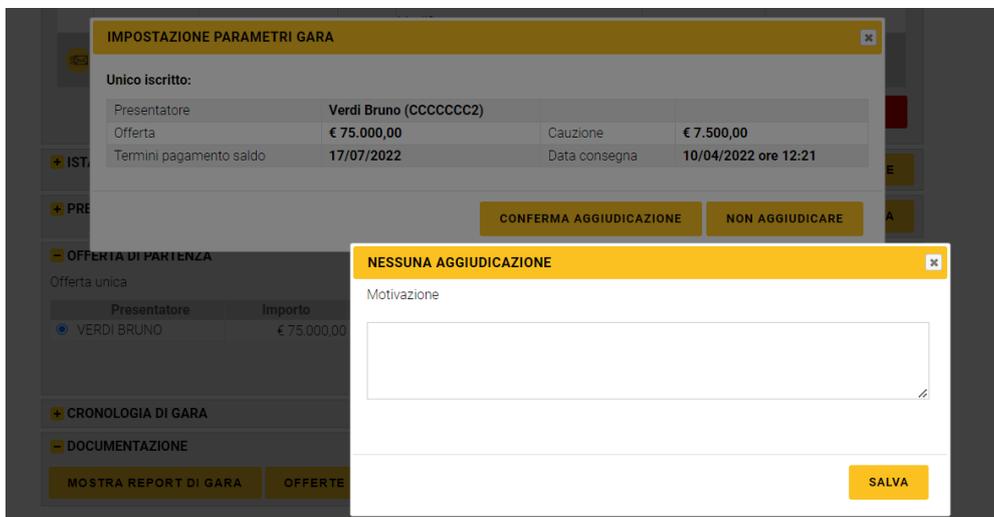
**ESTENSIONE:**

**RILANCI:**  senza decimali  con decimali

Valore minimo:  Valore massimo:

**CONFERMA**

- in presenza di **unica offerta valida**, è possibile procedere immediatamente all’aggiudicazione oppure chiudere l’udienza senza alcuna aggiudicazione. In quest’ultima ipotesi, è possibile specificare una motivazione.



**IMPOSTAZIONE PARAMETRI GARA**

Unico iscritto:

Presentatore	Verdi Bruno (CCCCCCC2)		
Offerta	€ 75.000,00	Cauzione	€ 7.500,00
Termini pagamento saldo	17/07/2022	Data consegna	10/04/2022 ore 12:21

**CONFERMA AGGIUDICAZIONE** **NON AGGIUDICARE**

**NESSUNA AGGIUDICAZIONE**

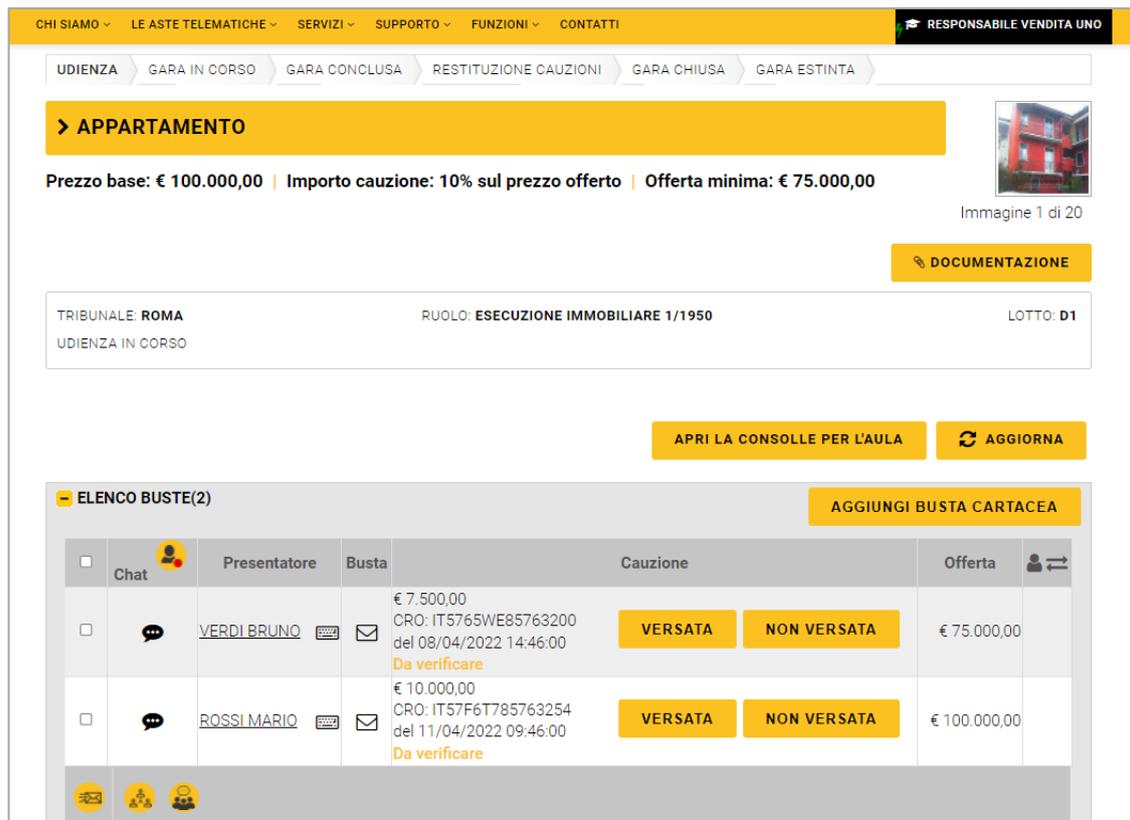
Motivazione

**SALVA**

## VENDITE IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA E SINCRONA MISTA

Le vendite telematiche con gara in **modalità sincrona telematica** e **sincrona mista** si concludono quando, allo scadere del tempo previsto per la fase di rilancio, non pervengono ulteriori offerte.

La prima modalità prevede la **partecipazione esclusivamente telematica**, mentre la seconda permette la **partecipazione anche ad offerenti fisici** tramite la presentazione di busta cartacea e la presenza fisica davanti al responsabile della procedura in fase di gara.



The screenshot displays the user interface for a live auction. At the top, there is a navigation bar with menu items: CHI SIAMO, LE ASTE TELEMATICHE, SERVIZI, SUPPORTO, FUNZIONI, and CONTATTI. On the right, it identifies the user as 'RESPONSABILE VENDITA UNO'. Below the navigation, a breadcrumb trail shows the current stage: 'GARA IN CORSO'. The main content area features a yellow header for 'APPARTAMENTO' with a small image of a building. Key details include: 'Prezzo base: € 100.000,00 | Importo cauzione: 10% sul prezzo offerto | Offerta minima: € 75.000,00'. A 'DOCUMENTAZIONE' button is visible. Below this, a box contains legal information: 'TRIBUNALE: ROMA', 'RUOLO: ESECUZIONE IMMOBILIARE 1/1950', and 'LOTTO: D1'. Two buttons, 'APRI LA CONSOLLE PER L'AULA' and 'AGGIORNA', are positioned below the legal info. The bottom section, titled 'ELENCO BUSTE(2)', shows a table of offers with columns for Chat, Presentatore, Busta, Cauzione, and Offerta. Two offers are listed: one by VERDI BRUNO for € 75.000,00 and one by ROSSI MARIO for € 100.000,00. Each offer has 'VERSATA' and 'NON VERSATA' buttons. A 'AGGIUNGI BUSTA CARTACEA' button is located at the top right of the table.

Chat	Presentatore	Busta	Cauzione	Offerta
<input type="checkbox"/>	VERDI BRUNO	€ 7.500,00 CRO: IT5765WE85763200 del 08/04/2022 14:46:00 Da verificare	VERSATA NON VERSATA	€ 75.000,00
<input type="checkbox"/>	ROSSI MARIO	€ 10.000,00 CRO: IT57F6T785763254 del 11/04/2022 09:46:00 Da verificare	VERSATA NON VERSATA	€ 100.000,00

L'iter di svolgimento della gara è analogo in entrambe le tipologie di vendita ma, il responsabile della procedura, in caso di modalità sincrona mista, deve trascrivere all'interno del software i dati contenuti nelle buste cartacee, nonché le osservazioni e i rilanci effettuati in fase di gara dagli offerenti fisici:

**BUSTA CARTACEA** ✕

**DATI BUSTA**

DATI OFFERENTE

DATI PARTECIPAZIONE

OFFERTA

CAUZIONE/RESTITUZIONE

RIEPILOGO

**Dati busta**

Data/ora consegna \*  /

**Dati depositante**

Cognome/Nome

Data di nascita

Nazione di nascita  ▼

Provincia di nascita  ▼

Comune di nascita  ▼

Tipo documento  ▼

Estremi documento

ANNULLA ISCRIZIONE

AVANTI

Terminata la valutazione delle buste, in presenza di più offerte valide, il responsabile della procedura potrà definire l'offerta di partenza ed impostare i parametri di gara. Dovrà poi accedere all'aula virtuale e, tramite il pulsante **"AVVIA GARA"**, potrà dare avvio al timer per i rilanci.

**ELENCO OFFERENTI**

APRI LA CONSOLE PER L'AULA

Presentatore	Presenza
ROSSI MARIO (OFFERENTE 1)	🖥️
VERDI BRUNO (OFFERENTE 2)	🖥️
TEST UTENTE (OFFERENTE 3)	👤

**FASE DI RILANCIO: 1 - DURATA RILANCI: 1:00 MIN.**

Prezzo corrente: € 100.000,00  
Rialzo minimo: € 1.000,00

Importo minimo prossimo rilancio: € 101.000,00

AVVIA GARA

OFFERTA IN AULA

**COMUNICAZIONI**

ANNOTAZIONI A VERBALE (0)

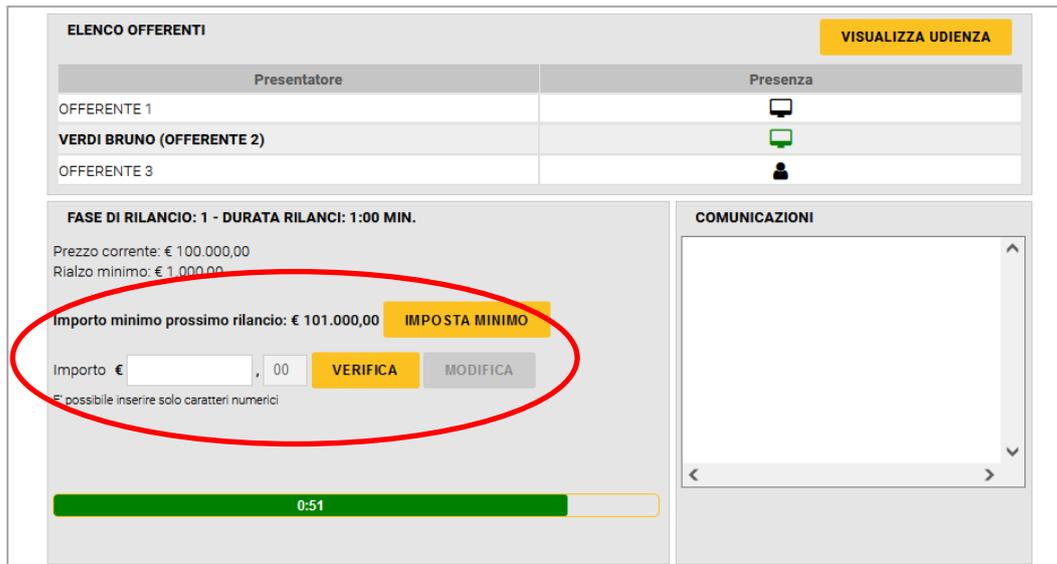
INTERROMPI

INVIA

CRONOLOGIA OFFERTE	Round	Presentatore	Ora	Importo (€)
	Offerta di partenza	ROSSI MARIO (OFFERENTE 1)	🖥️	100.000,00

Il software computa automaticamente il tempo indicando costantemente, sia al responsabile della procedura che a tutti gli offerenti, lo scorrere dei secondi ed evidenziando in maniera ancora più evidente, sia graficamente che con effetti sonori, gli ultimi secondi di gara.

Dopo l'avvio della gara, l'offerente, dalla sua area riservata, potrà effettuare il proprio rilancio:



**ELENCO OFFERENTI** VISUALIZZA UDIENZA

Presentatore	Presenza
OFFERENTE 1	
<b>VERDI BRUNO (OFFERENTE 2)</b>	
OFFERENTE 3	

**FASE DI RILANCIO: 1 - DURATA RILANCI: 1:00 MIN.**  
 Prezzo corrente: € 100.000,00  
 Rialzo minimo: € 1.000,00

Importo minimo prossimo rilancio: € 101.000,00 **IMPOSTA MINIMO**

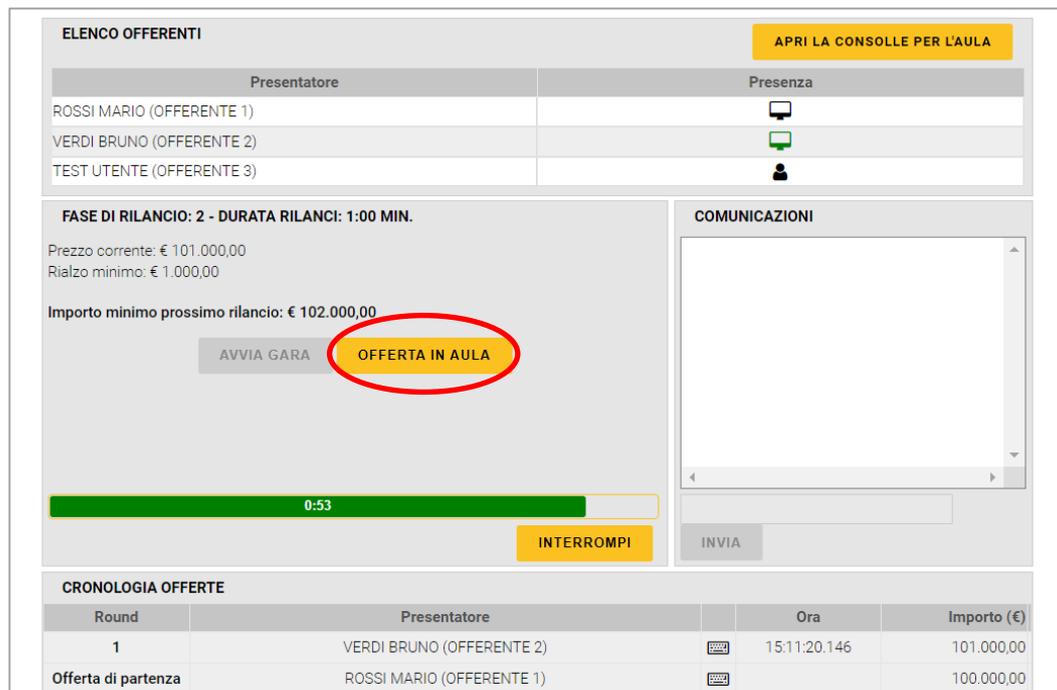
Importo €  ,00 **VERIFICA** **MODIFICA**

È possibile inserire solo caratteri numerici

0:51

**COMUNICAZIONI**

mentre il responsabile della procedura, nella sua console, visualizzerà i rilanci telematici e, per le sole gare in modalità sincrona mista, dovrà provvedere a registrare manualmente quelli provenienti dagli offerenti fisici tramite il pulsante **“OFFERTA IN AULA”**:



**ELENCO OFFERENTI** APRI LA CONSOLE PER LAULA

Presentatore	Presenza
ROSSI MARIO (OFFERENTE 1)	
VERDI BRUNO (OFFERENTE 2)	
TEST UTENTE (OFFERENTE 3)	

**FASE DI RILANCIO: 2 - DURATA RILANCI: 1:00 MIN.**  
 Prezzo corrente: € 101.000,00  
 Rialzo minimo: € 1.000,00

Importo minimo prossimo rilancio: € 102.000,00

**AVVIA GARA** **OFFERTA IN AULA**

0:53

**INTERROMPI** **INVIATA**

**CRONOLOGIA OFFERTE**

Round	Presentatore	Ora	Importo (€)
1	VERDI BRUNO (OFFERENTE 2)	15:11:20.146	101.000,00
Offerta di partenza	ROSSI MARIO (OFFERENTE 1)		100.000,00

Tramite il pulsante “**APRI LA CONSOLLE PER L’AULA**” i presenti in aula potranno visualizzare, in tempo reale, i rilanci degli offerenti telematici i cui dati anagrafici saranno anonimizzati.

TRIBUNALE: ROMA RUOLO: ESECUZIONE IMMOBILIARE 1/1950 LOTTO: D1  
 INIZIO: 12/04/2022 15:03:00

---

**ELENCO OFFERENTI** **APRI LA CONSOLLE PER L’AULA**

Presentatore	Presenza
ROSSI MARIO (OFFERENTE 1)	🖥️
VERDI BRUNO (OFFERENTE 2)	🟢
TEST UTENTE (OFFERENTE 3)	👤

---

**FASE DI RILANCIO: 2 - DURATA RILANCI: 1:00 MIN.**

Prezzo corrente: € 101.000,00  
 Rialzo minimo: € 1.000,00

Importo minimo prossimo rilancio: € 102.000,00

AVVIA GARA
OFFERTA IN AULA

**COMUNICAZIONI**

## VENDITE IN MODALITÀ ASINCRONA

Per le vendite telematiche con gara in **modalità asincrona**, il termine di chiusura della gara è predeterminato dal responsabile della procedura e noto a tutti i partecipanti fin dall’inizio della gara.

L’andamento di ciascuna gara è costantemente monitorabile dall’area del responsabile della procedura cliccando sul pulsante “**Visualizza andamento gara**” posto in corrispondenza della vendita di interesse.

CHI SIAMO ▾ LE ASTE TELEMATICHE ▾ SERVIZI ▾ SUPPORTO ▾ FUNZIONI ▾ CONTATTI
RESPONSABILE VENDITA UNO

---

Tribunale:

Data:  gg/mm/aaaa  Da  A

[Scarica elenco](#)

Tipo procedura:

Seleziona le gare:

Includi storico  Di competenza

Righe per pagina:

Procedura: N°  Anno  Lotto

**CERCA** **ANNULLA**

Selezionare il filtro 'includi storico' per visualizzare nella tabella sottostante anche le aste concluse da oltre tre mesi.

Righe trovate: 1

DATA GARA	PROCEDURA	LOTTO	BENE	PREZZO	STATO	COMANDI
12/04/2022 ore 11:30	RM-EI-1-1950	D1	<a href="#">Appartamento</a>	€ 100.000,00 € 100.000,00	Gara in corso (2 offerte)	<a href="#">Visualizza andamento gara</a>

La sezione “Cronologia di gara” si aggiorna costantemente ed automaticamente al sopraggiungere di nuove offerte nel periodo di gara:

- CRONOLOGIA DI GARA						
Presentatore	Data/Ora	Tipo	Importo	Stato	Note	
VERDI BRUNO	12/04/2022 12:25:31.179	R	€ 130.000,00			<b>ANNULLA</b>
ROSSI MARIO	12/04/2022 12:25:19.268	R	€ 120.000,00			
VERDI BRUNO	12/04/2022 12:24:24.315	R	€ 110.000,00			
ROSSI MARIO	11/04/2022 11:36:00.000	O	€ 100.000,00			

(O Offerta - R Rilancio)

Dopo l'avvio della gara, l'offerente, dalla sua area riservata, potrà effettuare il proprio rilancio:

BRUNO VERDI

---

**APPARTAMENTO**  
Comune di Verbania (VB) Pallanza, via Cadorna, 31 - 28900

### FAI UN'OFFERTA

Prezzo corrente € 100.000,00 offerto da Offerente 1  
Rialzo min.: € 1.000,00 Importo min. € 101.000,00

Importo dell'offerta ,00

ANNULLA
VERIFICA

Tempo rimanente 21 minuti e 36 secondi  
Scadenza rilanci 12/04/2022 ore 16:00

#### CRONOLOGIA OFFERTE/RILANCI

Offerente	Data e ora	Tipo	Importo	
Offerente 1	11/04/2022 15:26:00.000	O	€ 100.000,00	✔

## AGGIUDICAZIONE

Allo scadere del termine previsto per la fase di gara, Astetelematiche.it individua automaticamente il potenziale aggiudicatario nella sezione “Aggiudicazione”.

- OFFERTA DI PARTENZA				
Offerta iniziale selezionata:				
Presentatore	Importo	Cauzione	Termini pagamento saldo	Data consegna
<input checked="" type="radio"/> ROSSI MARIO	€ 100.000,00	€ 10.000,00	12/07/2022	11/04/2022 12:53
<input type="radio"/> VERDI BRUNO	€ 75.000,00	€ 7.500,00	17/07/2022	10/04/2022 13:38

- CRONOLOGIA DI GARA						
Presentatore	Data/Ora	Tipo	Importo	Stato	Note	
ROSSI MARIO	12/04/2022 12:54:37.774	R	€ 150.000,00			
VERDI BRUNO	12/04/2022 12:54:26.524	R	€ 140.000,00			
ROSSI MARIO	12/04/2022 12:54:10.942	R	€ 130.000,00			
VERDI BRUNO	12/04/2022 12:53:45.480	R	€ 120.000,00			
ROSSI MARIO	11/04/2022 12:53:00.000	O	€ 100.000,00			

(O Offerta - R Rilancio)

- ESITO
Il maggior offerente è <b>ROSSI MARIO</b> con un'offerta di € 150.000,00 effettuata il 12/04/2022 alle ore 12:54:37.774
<span style="background-color: #ffc107; padding: 5px 15px; margin-right: 10px;">CONFERMA AGGIUDICAZIONE</span> <span style="background-color: #6c757d; color: white; padding: 5px 15px;">NON AGGIUDICARE</span>



Il responsabile della procedura può scegliere tra le seguenti opzioni:

- confermare l'aggiudicatario proposto da Astetelematiche.it tramite il pulsante **"CONFERMA AGGIUDICAZIONE"**;
- chiudere la gara senza aggiudicazione tramite il pulsante **"NON AGGIUDICARE"** specificando la relativa motivazione.



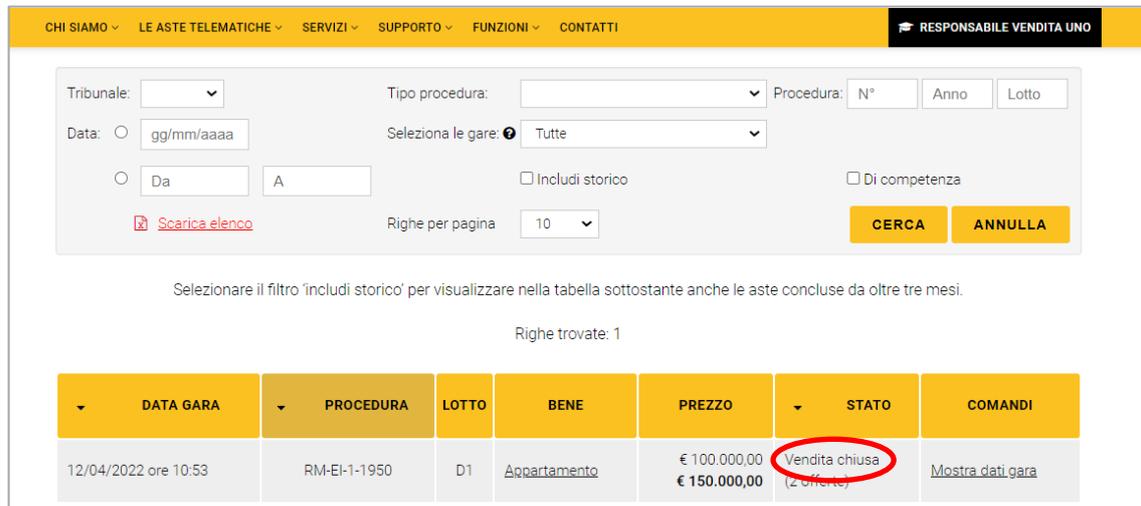
Astetelematiche.it coadiuva il responsabile della procedura anche nella fase conclusiva della vendita fornendo una griglia di riepilogo delle cauzioni da restituire:

- RESTITUZIONE CAUZIONI			
La restituzione potrà essere effettuata <b>esclusivamente dal professionista tramite il conto corrente della procedura.</b> Di seguito, a mero titolo di promemoria, il riepilogo delle cauzioni da restituire:			
Presentatore	Dati pagamento ?	Metodo	Azioni
VERDI BRUNO	Bruno Verdi IT26N0623001682000043392523 Banche Associate	Bonifico	<b>MODIFICA</b> <b>RESTITUITA</b>

Per contrassegnare la vendita come definita è disponibile il pulsante **"CHIUDI L'ASTA"**:

- RESTITUZIONE CAUZIONI			
La restituzione potrà essere effettuata <b>esclusivamente dal professionista tramite il conto corrente della procedura.</b> Di seguito, a mero titolo di promemoria, il riepilogo delle cauzioni da restituire:			
Presentatore	Dati pagamento ?	Metodo	Azioni
VERDI BRUNO	Bruno Verdi IT26N0623001682000043392523 Banche Associate	Bonifico	Restituita
<b>CHIUDI L'ASTA</b>			

che modificherà, nella griglia delle vendite, lo stato della gara in “**vendita chiusa**”:



CHI SIAMO ▾ LE ASTE TELEMATICHE ▾ SERVIZI ▾ SUPPORTO ▾ FUNZIONI ▾ CONTATTI RESPONSABILE VENDITA UNO

Tribunale: ▾ Tipo procedura: ▾ Procedura: N° Anno Lotto  
 Data:  gg/mm/aaaa  Da  A  Seleziona le gare:  Tutte ▾  
 Includi storico  Di competenza  
[Scarica elenco](#) Righe per pagina: 10 CERCA ANNULLA

Selezionare il filtro 'includi storico' per visualizzare nella tabella sottostante anche le aste concluse da oltre tre mesi.

Righe trovate: 1

DATA GARA	PROCEDURA	LOTTO	BENE	PREZZO	STATO	COMANDI
12/04/2022 ore 10:53	RM-EL-1-1950	D1	Appartamento	€ 100.000,00 € 150.000,00	Vendita chiusa (2 offerte)	<a href="#">Mostra dati gara</a>

## VERBALI E DEPOSITO TELEMATICO

Nell’area riservata del responsabile della procedura, sono automaticamente disponibili i **verbali**, dinamicamente generati in base alla modalità di gara utilizzata (sincrona telematica, sincrona mista o asincrona) e all’evolversi della vendita (aggiudicazione con unica offerta, aggiudicazione con gara a partire dall’offerta più alta o mancata aggiudicazione).

Il **verbale di udienza** diventa disponibile al termine della fase di valutazione delle offerte mentre quello di **vendita** viene generato al termine della fase di gara.



**ESITO**  
 Vendita aggiudicata: il maggior offerente è **ROSSI MARIO** con un'offerta di € 150.000,00 effettuata il 12/04/2022 alle ore 12:54:37.774.

**RESTITUZIONE CAUZIONI**

**DOCUMENTAZIONE**

MOSTRA REPORT DI GARA OFFERTE **VERBALE UDIENZA** **VERBALE VENDITA**

TORNA ALLA GESTIONE DELLE VENDITE

Inoltre, effettuate le valutazioni in merito all’aggiudicazione o meno della gara, sarà possibile scaricare il **report di gara** che verrà inviato in automatico tramite posta elettronica al responsabile della procedura.

**DOCUMENTAZIONE**

CHIUDI REPORT DI GARA   OFFERTE   VERBALE UDIENZA   VERBALE VENDITA

[Scarica report di gara](#)

Data/ora	Evento	Utente	Importo
12/04/2022 14:37:56.849	Chiusura vendita		
<b>12/04/2022 14:36:13.907</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>ROSSI MARIO</b>	<b>€ 150.000,00</b>
12/04/2022 12:54:37.774	Registrazione rilancio online	ROSSI MARIO	€ 150.000,00
12/04/2022 12:54:26.524	Registrazione rilancio online	VERDI BRUNO	€ 140.000,00
12/04/2022 12:54:10.942	Registrazione rilancio online	ROSSI MARIO	€ 130.000,00
12/04/2022 12:53:45.480	Registrazione rilancio online	VERDI BRUNO	€ 120.000,00
12/04/2022 12:53:36.423	Chiusura udienza		
12/04/2022 12:53:36.298	Definizione prezzo di partenza	ROSSI MARIO	€ 100.000,00
12/04/2022 12:53:24.203	Ammissione confermata	ROSSI MARIO	€ 100.000,00
12/04/2022 12:53:22.593	Cauzione versata	ROSSI MARIO	€ 10.000,00
12/04/2022 12:53:19.781	Ammissione confermata	VERDI BRUNO	€ 75.000,00
12/04/2022 12:53:17.985	Cauzione versata	VERDI BRUNO	€ 7.500,00
12/04/2022 12:53:13.875	Inizio operazioni di vendita		

I medesimi verbali sono anche depositabili telematicamente tramite l'area riservata di Procedure.it nonché scaricabili dal professionista e opportunamente modificabili.

CHIUDI REPORT DI GARA   OFFERTE   VERBALE UDIENZA   VERBALE VENDITA

[Scarica report di gara](#)

Data/ora	Evento	Utente	Importo
12/04/2022 14:37:56.849			
<b>12/04/2022 14:36:13.907</b>	<b>Aggiudicazione</b>	<b>ROSSI MARIO</b>	<b>€ 150.000,00</b>
12/04/2022 12:54:37.774	Registrazione rilancio online	ROSSI MARIO	€ 150.000,00
12/04/2022 12:54:26.524	Registrazione rilancio online	VERDI BRUNO	€ 140.000,00
12/04/2022 12:54:10.942	Registrazione rilancio online	ROSSI MARIO	€ 130.000,00
12/04/2022 12:53:45.480	Registrazione rilancio online	VERDI BRUNO	€ 120.000,00
12/04/2022 12:53:36.423	Chiusura udienza		
12/04/2022 12:53:36.298	Definizione prezzo di partenza	ROSSI MARIO	€ 100.000,00
12/04/2022 12:53:24.203	Ammissione confermata	ROSSI MARIO	€ 100.000,00
12/04/2022 12:53:22.593	Cauzione versata	ROSSI MARIO	€ 10.000,00

**VERBALE VENDITA**



Acrobat PDF



Word (.docx)



Deposito PCT

Allega le offerte

Allega report di gara



**Astetelematiche.it** è un servizio di:

**Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**  
Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno (LI)  
Tel. 0586. 20.141 – Fax 0586 20.14.31



EMAIL

Per assistenza tecnica: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)  
Per informazioni generali su vendite immobiliari ex art. 107 L.F.:  
[venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it](mailto:venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it)  
Per informazioni generali su vendite mobiliari ex art. 107 L.F.:  
[venditemobiliari@astegiudiziarie.it](mailto:venditemobiliari@astegiudiziarie.it)



TELEFONO

0586/20141  
(dal lunedì al venerdì dalle 9:00  
alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00)

FAX  
0586/201431



POSTA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.  
servizio Aste Telematiche  
Scali d'Azeglio, 2/6  
57123 Livorno (LI)